

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2025 год

п. Zubovo, ul. B. Perina 3

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 839,40

204

869,7

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2025 г.		100 622,24
	Начислено по статье содержание		2 020 171,01
	Оплачено		1 989 216,20
	Просроченная задолженность на 31.12.2025 г.		131 577,05
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		62 946,30
	тех обслуживание		
	з/плата		62 946,30
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	780 059,14
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	172 645,19
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	46 891,38
	з/плата электриков, оператор	начисление ЗП	104 344,13
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	62 312,36
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	36 720,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"+ремонт двигателя горелки	213 700,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	133 472,64
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюпан Т.А., ИП Муллаянова Р.Р.	4 689,95
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	5 283,49
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	898 266,18
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	284 624,27
	мехуборка территории:	всего	12 488,85
		МАУ "Хозяйственное управление муницип. района Уфимский район РБ"	1 593,20
		ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка дорог	4 085,87
	в том числе	ИП Хазиахметов Рим Талгатович-уборка снега экскаватор	6 809,78
	вывоз снега:	всего	27 092,37
	в том числе	ООО УБЖ "Красный яр"	27 092,37
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	ООО Дезтехнология (дератизация)	810,13
	расходы по уборке л/кл (клинин)	клининг	199 352,66
	расходы по уборке территории дворниками:	начисление ЗП	373 897,90
	з/плата, отчисления на соц. нужды		296 782,99
	Страховые взносы по ФОТ		77 114,91
4	<u>Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов</u>		149 350,00
	Техническое обслуживание лифтов	ООО ИЦ "Энергия"	144 000,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	5 350,00
5	<u>Текущий ремонт</u>		
6	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		137 818,16
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	85 433,81
	Банковские расходы	данные б/у	52 384,35
	ИТОГО прямые расходы		2 028 439,78
7	<u>Общексплуатационные расходы</u>		418 344,08
8	<u>Рентабельность 5%</u>		122 339,19
	Всего расходов		2 569 123,05

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Мустафин А.Ю.